**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 016-02.19.ПИСМР**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «13» мая 2021 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «АСК МОСПРОЕКТ-1» (ООО «АСК МОСПРОЕКТ-1»),** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Генерального директора Белана Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «2А-ИНЖИНИРИНГ» (ООО «2А-ИНЖИНИРИНГ»),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**,в лице Генерального директора Мельцева Андрея Михайловича,действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
2. **Авторский надзор -** контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе производства строительства требований проектной документации.
3. **Акт освидетельствования скрытых работ –** документ, удостоверяющий качество и точность выполненного объема Работ, скрываемого последующими Работами, подписанный Сторонами и, при необходимости, представителем авторского и технического надзора Генподрядчика.
4. **Акт о недостатках выполненных работ** - документ, составляемый Сторонами в случае обнаружения недостатков при приемке работ и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении недостатков (дефектов) за счет Подрядчика.
5. **Акт о приемке выполненных работ** (Форма № КС - 2), **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Форма № КС-3) – документы, оформленные Подрядчиком по форме, установленной в постановлении Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

Акт о приемке выполненных работ составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма N КС-6а). Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи.

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3).

После выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Подрядчику переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятого Объекта, объема Работ.

1. **Акт об Окончании гарантийного периода** –документ, подписанный Сторонами, подтверждающий истечение Гарантийного срока на результат выполненных Подрядчиком Работ по Договору и их приемку Генподрядчиком.
2. **Акт передачи Строительной площадки** – документ, подписанный Сторонами, подтверждающий передачу Генподрядчиком Подрядчику на период производства Работ определенной Строительной площадки, а также перечень расположенных на ней инженерных сетей и сооружений.
3. **Банковский день** –календарный день, в который осуществляют операции банковские и иные кредитные учреждения на территории РФ.
4. **Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Объект, а также любая его часть (включая оборудование) должны соответствовать предусмотренным Договором требованиям по качеству, а Подрядчик обязан устранить своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением работ, поставкой материалов и оборудования по Договору, допущенные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков. Гарантийный срок исчисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
5. **График производства/выполнения работ** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки выполнения Работ по Объекту, в том числе определены сроки выполнения промежуточных этапов Работ.
6. **Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.
7. **Исполнительная документация** - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ, в том числе комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для постановки Объекта на баланс; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в ОПС, а так же иная документация.
8. **Календарный день/дни –** день/дни, в том числе, выходные и праздничные дни, установленные в РФ.
9. **Комиссия** (Рабочая комиссия, Государственная приемочная комиссия) – комиссия, проводящая проверку качества и объемов выполненных Подрядчиком работ на Объекте при приемке Объекта, в соответствии с положениями настоящего Договора.
10. **Материалы, Конструкции -** все материалы и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Все материалы и конструкции должны иметь сертификаты соответствия, если эта сертификация предусмотрена законодательством Российской Федерации
	1. **Месяц** – месяц в соответствии с григорианским календарем.
	2. **Недостатки (дефекты)** - отступления, допущенные Подрядчиком при выполнении строительно-монтажных работ, от требований, предусмотренных Договором, проектной и рабочей документации, ГОСТов и строительных норм, и правил.
	3. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, запасные части к оборудованию) необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с проектной документацией, условиями Договора и положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов, правил гигиенических сертификатов и СанПин.
	4. Объект – Объект, строительство которого осуществляется в соответствии с проектной и/или рабочей документацией.
	5. Обязательства (обязанности) Сторон по Договору – действия, предусмотренные настоящим Договором, которые каждая из Сторон Договора обязана совершить для его исполнения. В настоящем Договоре слова «обязанность» и «обязательства» являются тождественными.
	6. Отчетный месяц – месяц, который начинается 1 (первого) числа текущего месяца и заканчивается последним числом текущего месяца.
	7. **Персонал Подрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.
	8. **Представитель Генподрядчика –** лицо, назначенное и уполномоченное Генподрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.
	9. **Представитель Подрядчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.
	10. **Проектная документация (либо проектно-сметная документация)** – комплект документов, получивший положительное заключение государственной экспертизы в установленном порядке и состоящий из документации, содержащей материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющий архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, и сметной документации, включая сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость строительства, соответствующий требованиям нормативных документов Российской Федерации и города Москвы, регулирующих строительство, и настоящего Договора.
	11. **Рабочая документация** – совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для строительства здания или сооружения, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами и графические документы, содержащие необходимую и достаточную информацию в виде чертежей и схем, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, а также документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, разработанная на основании проектной документации в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.
	12. **Рабочий день** – день за исключением официально установленных выходных и/ или праздничных дней в РФ (если в тексте Договора не указано иное).
	13. **Расчет стоимости** - документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определена общая стоимость работ по Договору, а также стоимость каждого этапа работ.
	14. **Скрытые работы** - Работы, скрываемые работами, выполненными позже или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.
	15. **Строительная площадка** – производственная территория на земельном участке, выделенном для размещения строящегося Объекта, а также машин и механизмов, материалов и конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых во время строительства.
	16. **Строительная техника** - различные виды машин, механизмов, оборудования, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.
	17. **Строительный контроль** - проводится Генподрядчиком в процессе строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Строительный контроль по настоящему Договору осуществляется также Подрядчиком, либо привлекаемым им на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.
	18. **Техническое задание** - документ, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором указаны технические и иные требования к результату работ, условия и цели выполнения работ.
	19. **Третьи лица -** юридические и физические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора, либо их правопреемниками в соответствии с Законодательством РФ и/или иных государств.
	20. **Уведомление -** надлежащим образом оформленное сообщение Генподрядчика или Подрядчика к другой Стороне.
	21. **Уполномоченные представители Сторон –** лица, назначенные Сторонами на период исполнения обязательств по Договору для контроля и координации Работ и решения организационных, технических и производственных вопросов. Назначение лиц осуществляется приказом организации.
	22. **Эксплуатационная документация -** полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), обеспечивающий организацию правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

Определения, употребляемые в Договоре, в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс проектно-изыскательских, строительно-монтажных, электромонтажных и пусконаладочных работ по Технологическому присоединению к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств (далее – «Работы») согласно Расчету стоимости (Приложение №1 к Договору) объекта Нежилое помещение по адресу: **107031, г. Москва, ул. Петровка, д.1, стр.1, 77:01:0001078:3036** (далее – «Объект»).
	2. Генподрядчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы у Подрядчика и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Общая стоимость комплекса Работ по настоящему Договору является договорной и определяется в рублях РФ на основании Расчета стоимости (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет **5 392 683,84 (Пять миллионов триста девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 84 копейки, в том числе НДС 20% - 898 780,64 (Восемьсот девяносто восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 64 копейки.**
	2. Затраты Подрядчика определены на основании Расчета стоимости (Приложение №1 к Договору). На дату подписания Договора объем и перечень затрат Подрядчика, указанные в Расчете стоимости, не определены Сторонами окончательно, и после разработки и согласования Рабочей документации подлежат уточнению.
	3. Все платежи по Договору осуществляются путем банковского перевода на расчетный счет Подрядчика в рублях. Банковские реквизиты Сторон указаны в соответствующем разделе настоящего Договора. Все платежи Подрядчику осуществляются Генподрядчиком на основании счетов Подрядчика, надлежащим образом выставленных и направленных Генподрядчику.
	4. До начала Работ в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Генподрядчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере **679 200,00 (Шестьсот семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 113 200,00 (Сто тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**
	5. В течение 3 (трех) банковских дней после получения Подрядчиком Ордера (разрешения) на проведение земляных работ Генподрядчик перечисляет Подрядчику дополнительный авансовый платеж в размере **3 332 721,60 (Три миллиона триста тридцать две тысячи семьсот двадцать один) рубль 60 копеек, в том числе НДС 20% - 555 453,60 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 60 копеек.**
	6. В течение 3 (трех) банковских дней после завершения Подрядчиком Работ и передаче исполнительной документации Генподрядчик перечисляет Подрядчику окончательный платеж в размере **1 380 762,24 (Один миллион триста восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 24 копейки, в том числе НДС 20% - 230 127,04 (Двести тридцать тысяч сто двадцать семь) рублей 04 копейки.**
	7. Оплата выполненных Работ по настоящему Договору производится на основании оформленных Актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 не позднее 3-х банковских дней с момента подписания Сторонами вышеуказанных актов.
	8. Внесение Сторонами изменений в объем и условия Работ в процессе разработки Рабочей документации, а также изменений в объем и условия Работ в разработанной Рабочей документации и переданной Подрядчику со штампом «В производство работ», влекущих изменение стоимости более чем на 10 % от цены Договора, и сроков выполнения Работ в связи с такими изменениями, как в большую, так и в меньшую сторону, должно быть зафиксировано Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.
	9. В случае необходимости внесения изменений в Рабочую документацию Сторона, инициирующая данные изменения, письменно уведомляет другую Сторону о необходимости внесения таких изменений с указанием причины изменений. При этом изменения будут считаться согласованными в случае подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
	10. В случае, если Стороны не согласуют условия дополнительного соглашения об изменениях объемов Работ, любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.
	11. При расторжении Договора по совместному согласию Сторон, Сторонами составляется акт с определением стоимости фактически выполненных объемов работ. Генподрядчик обязан принять от Подрядчика по акту фактически выполненный объем работ на момент расторжения Договора и оплатить его стоимость за вычетом авансовых платежей. Подрядчик обязуется вернуть Генподрядчику стоимость работ, оплаченных, но не выполненных на момент расторжения Договора.
3. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Начало Работ - перечисление авансовых платежей согласно п. 3.4, п. 3.5 настоящего Договора на счет Подрядчика и выполнение Генподрядчиком условий п. 5.2.1 - п. 5.2.8, п. 5.2.10 – п. 5.2.12 настоящего Договора.
	2. Окончание Работ в соответствии с Графиком производства/выполнения работ (Приложение №2 к Договору).
	3. В случае несвоевременного выполнения Генподрядчиком условий, предусмотренных п. 5.2.1 - п. 5.2.8, п. 5.2.10 – п. 5.2.12 настоящего Договора сроки выполнения Работ продлеваются на период равный срокам невыполнения Генподрядчиком условий в вышеуказанных пунктах, что оформляется дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.
	4. В связи со сложным географическим и территориальным расположением объекта проведения Работ, сроки выполнения работ могут быть изменены по причинам, не зависящим от действий Сторон. В таком случае, Стороны договорились заключить дополнительное соглашение, где описать причину изменения сроков Работ и согласовать новый График производства/выполнения работ, при этом ни одна из Сторон не будет являться виновником продления сроков выполнения Работ.
	5. Сроки выполнения работ могут быть изменены только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору, неотъемлемой частью которого будет являться новый График производства/выполнения работ.
	6. Подрядчик имеет право сдать выполненные работы досрочно.
4. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
	1. **Подрядчик обязуется:**
		1. Выполнить все Работы по настоящему Договору в строгом соответствии с предоставленной ему Рабочей документацией со штампом «В производство работ».
		2. Выполнить все Работы в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами, в сроки и надлежащего качества, предусмотренными настоящим Договором.
		3. Выполнить все Работы, указанные в настоящем Договоре собственными силами и/или с привлечением третьих лиц.
		4. Выполнять все Работы таким образом, чтобы не создавать неудобств ненужными или небрежными действиями для населения, в том числе для использования дорог и проходов к любым владениям.
		5. Выполнять все Работы в соответствии с требованиями Законодательства РФ в области охраны здоровья граждан и безопасности производства строительно-монтажных работ, и, кроме того, должен соблюдать требования Генподрядчика по всем вопросам, касающимся безопасности ведения Работ на Строительной площадке.
		6. Соблюдать Правила техники безопасности, направленные на предупреждение аварий или происшествий, которые могут повлечь травмы и гибель Персонала, а также других лиц, имеющих доступ на Строительную площадку, или третьих лиц, повлечь повреждение или уничтожение имущества, принадлежащего Генподрядчику или любому другому лицу.
		7. Нести ответственность за обеспечение безопасности всех выполняемых им Работ. Подрядчик обязуется уведомлять Генподрядчика и всех других лиц, которые могут пострадать от любой деятельности при выполнении Работ, если указанная деятельность может быть опасна по своему характеру.
		8. Не выполнять и приостановить Работы, направленные на получение заведомо отрицательного для Генподрядчика результата и незамедлительно уведомить о такой приостановке Работ Генподрядчика.
		9. Не препятствовать Генподрядчику в проведении строительного контроля (технического надзора) за строительством Объекта, в том числе через привлеченную для данных целей специализированную организацию.
		10. Предоставить Генподрядчику технические характеристики, сертификаты соответствия и другие документы, подтверждающие качество, используемых и приобретаемых им Материалов, и Оборудования, используемых при выполнении Работ. Все подобные материалы, включая заводскую документацию, должны быть составлены на русском языку или на иностранном языке с приложением перевода на русский язык.
		11. Хранить на Строительной площадке комплект Рабочей документации, спецификации, чертежи, сертификаты и т.д., либо оперативно предоставлять их по требованию Генподрядчика, оформлять и вести надлежащим образом Исполнительную документацию и обеспечить свободный доступ Генподрядчика к указанным документам.
		12. От даты начала Работ и до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по Договору вести журнал производства Работ. Журнал Производства Работ должен отражать весь ход выполнения Работ, а также все связанные с выполнением Работ факты и обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Подрядчика. Если Генподрядчик не соглашается с ходом выполнения или качеством Работ, а также с записями Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале производства Работ. Подрядчик обязуется незамедлительно принять меры к устранению отмеченных Генподрядчиком недостатков, устранение которых является по настоящему Договору обязанностью Подрядчика, при условии, что такие замечания Генподрядчика не противоречат условиям настоящего Договора, Законодательства РФ.
		13. В течении 10 (десяти) дней со дня подписания Акта сдачи-приемки работ по Договору демонтировать и вывезти с территории Строительной площадки все временные сооружения, Строительную технику и иное принадлежащее Подрядчику имущество, необходимость нахождения которых на Строительной площадке отпала.
		14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и приложений к нему.
	2. **Генподрядчик** **обязуется:**
		1. До начала производства Работ передать по соответствующему акту утвержденную Рабочую документацию, необходимую для выполнения Работ, в 3 (трех) экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе. Вся документация, передаваемая Генподрядчиком в качестве основания для выполнения Работ, должна иметь штамп «В производство работ». Данная рабочая документация должна содержать детальные сведения, достаточные для выполнения Работ. Генподрядчик несет полную ответственность за содержание Рабочей документации, за технические, технологические и конструктивные решения, примененные при разработке Рабочей документации, за ее соответствие требованиям действующих на территории РФ нормативов.
		2. Передать Строительную площадку под выполнение Работ по Акту передачи Строительной площадки в течении 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания настоящего Договора. Строительная площадка должна передаваться Генподрядчиком Подрядчику в состоянии, полностью соответствующем требованиям по готовности строительной площадки к выполнению Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Подрядчик не вправе отказаться от приемки Строительной площадки без серьезных оснований, которые не позволяют Подрядчику осуществляться выполнение Работ, о которых Генподрядчик должен быть незамедлительно поставлен в известность Подрядчиком в письменной форме. При этом Подрядчик имеет право принять Строительную площадку при наличии несущественных замечаний (позволяющих осуществлять Работы) к Строительной площадке, указав таковые Генподрядчику в письменном виде, а Генподрядчик обязуется устранить таковые замечания в разумный срок.
		3. Предоставить Подрядчику всю имеющуюся в его распоряжении информацию о Строительной площадке, включая технические условия и информацию о Работах, выполненных генподрядчиком и/или третьими лицами до даты начала Работ. Подрядчик изучил указанную информацию и определил ее как пригодную для решения стоящих перед ним задач.
		4. Обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности во время проведения Работ, обеспечить своевременную уборку мусора.
		5. Организовать достаточное освещение Строительной площадки для обеспечения безопасности производства Работ в темное время суток, а также установить на ограждении Строительной площадки сигнальное освещение, требующееся для безопасности пешеходного и транспортного движения вблизи Строительной площадки.
		6. Выполнять регулярно на Строительной площадке все необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, санитарной безопасности, иные мероприятия в соответствии с Законодательством РФ в период осуществления строительства Объекта до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по Договору в целом.
		7. Обеспечивать охрану Строительной площадки.
		8. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, в том числе предоставить непрерывный и безопасный доступ персоналу Подрядчика на Объект/Строительную площадку.
		9. Задержка Генподрядчиком в передаче Строительной площадки, Рабочей документации и оплате авансовых платежей отодвигает сроки выполнения Работ по настоящему Договору соразмерно данной задержке.
		10. В случае необходимости до начала выполнения Работ оформить все требуемые разрешения и согласования на производство Работ от соответствующих органов.
		11. Предоставить по запросу Подрядчика бытовое помещение, необходимое для сотрудников Подрядчика, а также предоставить место для складирования материалов, оборудования, сырья, отходов и мусора.
		12. Обеспечить по запросу Подрядчика передачу временных точек подключения к электрическим сетям, водопроводу и канализации в необходимом размере.
		13. Своевременно извещать Подрядчика о месте и времени проводимых совещаний, на которых обязательно присутствие представителей Подрядчика.
		14. По требованию Подрядчика производить геодезическую разбивку, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору.
		15. Не препятствовать своевременному выполнению Подрядчиком всех Работ, предусмотренных Договором.
		16. Содействовать по мере возможности Подрядчику в решении вопросов, касающихся Договора, на которые Генподрядчик может оказать влияние.
		17. Прекратить работы любого лица или остановить любые Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, в случае если Генподрядчиком будет обнаружено нарушение Правил техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности и прочих требований, угрожающее жизни и здоровью граждан. Генподрядчик незамедлительно издает соответствующее распоряжение о приостановлении Работ, о чем делается запись в журнале производства Работ. После устранения Подрядчиком выявленных нарушений Генподрядчик в течении 48 (сорока восьми) часов выдает Подрядчику распоряжение о возобновлении производства Работ по Договору.
		18. По завершению выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Договору восстановить благоустройство своими силами и за свой счет.
		19. При завершении Работ своевременно принять выполненные Подрядчиком Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.
		20. Осуществлять оплату Работ в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
		21. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и приложений к нему.
5. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОБЛЮДЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
	1. При осуществлении работ по настоящему Договору Стороны обязуются в полной мере соблюдать требования законодательства РФ, включая СНиП и МГСН, а также требования и обязательные предписания соответствующих административных органов.
	2. В случае если Подрядчик в ходе выполнения Работ обнаружит какие-либо расхождения между предусмотренными законодательством РФ требованиями и настоящим Договором или между упомянутыми требованиями и каким-либо указанием Генподрядчика, Подрядчик в праве приостановить выполнения Работ и обязуется немедленно уведомить об этом Генподрядчика в письменной форме с указанием сути этого расхождения.
6. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**
	1. Сдача-приемка Работ осуществляется поэтапно на основании фактически выполненных работ за соответствующий период и оформляются подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Унифицированная форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма КС-3).
	2. Оплата Работ по настоящему Договору производится при условии предоставления Подрядчиком Генподрядчику следующей оформленной в установленном порядке документации:

7.2.1. Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) – в 2-х экз.;

7.2.2. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма

 КС-3) – в 2-х экз.;

7.2.3. Счета-фактуры установленного образца к Акту о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) – в 1-ом экз.;

7.2.4. Счета Подрядчика на оплату суммы, указанной согласно пункту 7.2.2 Договора, в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3) – в 1-ом экз.

* 1. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.2. настоящего Договора - обязан направить Подрядчику подписанные Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в 1 (одном) экземпляре, либо, при наличии возражений по объему, качеству или стоимости выполненных Работ и/или не предоставления Подрядчиком необходимых документов в указанный выше срок возвратить ему представленный Акт о приемке выполненных Работ и/или Справку о стоимости выполненных работ и затрат с приложением мотивированного отказа от приемки Работ. В случае, если в течении 5 (пяти) рабочих дней предоставленные Подрядчиком Акты о приемке выполненных работ не будут согласованы и подписаны Генподрядчиком, или в течение указанного срока не будет предоставлен официальный мотивированный отказ Генподрядчика от их подписания, то такие Акты считаются согласованными Генподрядчиком, подлежат подписанию, и Подрядчик вправе требовать их оплаты, равно как по согласованным и подписанным Актам о приемке выполненных работ.
	2. Подписание указанных документов оформляется путем проставления в них даты подписания, подписи и печати Генподрядчика.
	3. Основаниями для отказа в приемке Работ является несоответствие выполненных Работ требованиям условий Договора, а также требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации.
	4. В случае мотивированного отказа Генподрядчика от подписания Акта о приемке выполненных Работ, Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента отказа составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
	5. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок, и повторно предоставить Генподрядчику на подписание документы согласно п. 7.2 настоящего Договора. Повторное рассмотрение документов производится Генподрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.
	6. Подписание Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) означает, что предъявленные Подрядчиком к оплате объемы Работ выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями Договора, а также означает обязательства Генподрядчика оплатить Подрядчику выполненные объемы Работ в соответствии с условиями Договора.
	7. По соглашению Сторон в активные периоды строительства Акты о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3) могут составляться и предоставляться Подрядчиком Генподрядчику от двух до четырех раз в месяц.
	8. Полным и безусловным окончанием выполнения Работ Подрядчика по настоящему Договору является подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 с предоставлением Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи Генподрядчику исполнительной документации на весь выполненный объем Работ.
1. **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ**
	1. Каждая из Сторон предоставляет другой Стороне следующие документы, подтверждающие надлежащую регистрацию Сторон в качестве юридического лица и постановку на учет в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика:

- Свидетельство о внесении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Свидетельство о постановке на учет в качестве налогоплательщика;

- Учредительные документы (Устав со всеми изменениями и дополнениями);

- Выписку из ЕГРЮЛ (сроком, не превышающим один месяц);

- Решение органа управления о назначении генерального директора (протокол или решение в зависимости от органа управления, принявшего данное решение).

* 1. Документы, указанные в пункте 8.1. предоставляются в копиях, заверенных печатью и подписью руководителя организации Сторон или лица, уполномоченного действовать от имени Сторон на основании доверенности с приложением копии доверенности. Заверяется каждая страница документа, либо документ прошивается и на месте прошивки заверяется печатью и подписью руководителя.
	2. Документы, указанные в пункте 8.1. предоставляются на этапе заключения Сторонами настоящего Договора, а также далее по требованию Сторон.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
	2. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору Генподрядчик уплачивает Подрядчику по его требованию неустойку в размере, установленном действующим законодательством РФ за каждый день просрочки.
	3. В случае нарушения сроков выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик уплачивает Генподрядчику по его требованию неустойку в размере, установленном действующим законодательством РФ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Работ по настоящему Договору (п.3.1. Договора).
	4. Штрафные санкции выплачиваются виновной Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после соответствующего письменного требования другой Стороны. Требование об оплате штрафных санкций должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.
	5. Уплата штрафов, пеней, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
2. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
	1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ по настоящему Договору в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2).
	2. Если в течение гарантийного срока выявится, что отдельные работы, при условии их эксплуатации в соответствии с инструкцией по обслуживанию и эксплуатации, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего качества выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заявления Генподрядчика. При этом Генподрядчик совместно с Подрядчиком составляют Акт к настоящему Договору, где в обязательном порядке фиксируются дата обнаружения и устранения дефектов. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
	3. Гарантия выполненных Работ не распространяется на случаи повреждения результатов Работ со стороны третьих лиц и стихийных бедствий.
	4. В случае выявления Генподрядчиком и/или иными контролирующими организациями в рамках проведения проверки недостатков выполненных работ составляется соответствующий акт, подписываемый представителями Генподрядчика и Подрядчика, принимавшими участие в проверке и имеющими соответствующие полномочия. При отсутствии представителей Подрядчика, надлежаще уведомленного о дате, месте и времени проведения проверки, акт оформляется Генподрядчиком в одностороннем порядке, после чего он приобретает юридическую силу и является обязательным для Подрядчика.
	5. Оформление и подписание Генподрядчиком акта о выявлении недостатков выполненных Работ не лишает Генподрядчика права ссылаться в последующем на любые иные недостатки в принятых результатах Работ, не поименованные в указанном акте, в том числе и на те, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работ (явные недостатки).
	6. В случае несогласия с претензиями Генподрядчика и иных контролирующих организаций относительно выявленных нарушений по качеству и/или объему выполненных работ проводится процедура контрольного осмотра и/или обмера с участием соответствующей независимой специализированной организации, выбранной Генподрядчиком и привлекаемой по заключаемому с ним договору.
	7. Расходы Генподрядчика на процедуру контрольного осмотра и/или обмера с привлечением соответствующей независимой специализированной организации компенсируются за счет Подрядчика, за исключением случаев, когда установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Генподрядчик.
	8. При производстве процедуры контрольного осмотра и/или обмера используется (в том числе) Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 №15/1).
	9. По итогам проведения контрольного осмотра и/или обмера, с учетом мнения специализированной организации, составляется соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами Договора (уполномоченными представителями сторон). При отсутствии представителей Подрядчика, надлежаще уведомленного о дате, месте и времени проведения проверки, акт оформляется Генподрядчиком в одностороннем порядке, после чего он приобретает юридическую силу равную двусторонне подписанному документу.
	10. Оформление и подписание Генподрядчиком акта об итогах проведения контрольного осмотра и/или обмера не лишает Генподрядчика права ссылаться в последующем на любые иные недостатки в принятых результатах работ, не поименованные в указанном акте, в том числе и на те, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работ (явные недостатки).
	11. После оформления акта о выявлении недостатков работ, предусмотренного пунктом 10.4 настоящего Договора, и/или акта об итогах проведения контрольного осмотра и/или обмера, предусмотренного пунктом 10.9 настоящего Договора, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного устранения данных недостатков, либо возврата денежных средств, уплаченных Генподрядчиком за работы, содержащие указанные недостатки. Генподрядчик также имеет право привлечь другую подрядную организацию для устранения выявленных недостатков, с последующим возмещением за счет Подрядчика понесенных Генподрядчиком расходов и иных убытков, связанных с устранением выявленных недостатков.
3. **ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА И ГЕНПОДРЯДЧИКА. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ОБЯЗАННОСТИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ МИГРАЦИОННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**
	1. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Договора Сторонами Подрядчик обязуется представить на согласование Генподрядчику списки Персонала и транспортных/технических средств.
	2. Подрядчик регулярно по требованию Генподрядчика обязуется предоставлять Генподрядчику соответствующие списки и вести учет лиц из Персонала, и предоставлять Генподрядчику иную информацию касательно лиц, работающих на строительстве Объекта, запрашиваемую Генподрядчиком.
	3. Подрядчик обязуется использовать и нанимать только такой Персонал, который обладает необходимыми для выполнения Работ по настоящему Договору квалификацией, компетенцией, мастерством и опытом.
	4. Подрядчик обязуется не привлекать к выполнению Работ по Договору Персонал, который по своей специальности или квалификации не способен выполнить работу, соответствующую условиям настоящего Договора.
	5. Генподрядчик вправе в любое время в течение срока действия Договора требовать немедленного удаления со Строительной площадки любого лица или нескольких лиц, привлеченных для выполнения Работ, в случае если такие лица допускают нарушение правил внутреннего распорядка на Строительной площадке и / или норм охраны труда и / или правил техники безопасности и / или по объективному мнению Генподрядчика создают или могут создать угрозу нарушения соответствующих норм или угрозу жизни / здоровью лиц, находящихся на Строительной площадке. Соответствующие лица должны быть удалены со Строительной площадки Подрядчиком не позднее одного часа с момента вручения Генподрядчиком соответствующего требования Подрядчику. Возврат указанных лиц на Строительную площадку возможен только с предварительного письменного согласия Генподрядчика.
	6. Все обязательства и расходы, связанные с поездками Персонала Подрядчика до Объекта и обратно к месту постоянного проживания, а также с проживанием, питанием, медицинским обслуживанием и страхованием Персонала несет Подрядчик. Встреча и перевозка Персонала будут осуществляться Подрядчиком.
	7. Подрядчик в случае необходимости обязан в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ произвести регистрацию Персонала Подрядчика и за свой счет обеспечить получение указанными лицами всех необходимых документов для работы и нахождения на территории РФ.
	8. Подрядчик несет ответственность за соблюдение Персоналом Подрядчика требований и норм по охране труда и техники безопасности во время их нахождения на Строительной площадке.
	9. Для решения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, включая Работы на Строительной площадке, Стороны в течение 5 (пяти) дней от даты подписания настоящего Договора назначают приказом своих представителей и сообщают об этом друг другу путем направления соответствующего письменного уведомления с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей на представителей. Подрядчик обязан обеспечить постоянное нахождение своего представителя в течение всего срока выполнения Работ на Строительной площадке.
	10. Для решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Генподрядчик назначает своего представителя, который в пределах переданных ему полномочий, оговоренных настоящим Договором, осуществляет, в частности, технический надзор и контроль за выполнением Работ, производит проверку качества Работ условиям Договора, строительным нормам и правилам РФ, и совместно с Подрядчиком оформляет Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), путем их визирования.
	11. В случае ненадлежащего выполнения представителем Стороны своих обязанностей, отсутствия представителя Стороны на Строительной площадке другая Сторона имеет право потребовать от первой Стороны замены его представителя. В случае замены представителя Стороны, Сторона, заменившая своего представителя, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне.
	12. Стороны обязуются не привлекать к выполнению Работ иностранных граждан с нарушением норм миграционного законодательства.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**
	1. Начало действия Договора – с момента подписания Договора обеими Сторонами.
	2. Окончание Договора – до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
	3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.
5. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
	2. Требования пункта 13.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и органов Государственной власти Российской Федерации. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.
	3. Любой ущерб, причиненной Стороне несоблюдением требований настоящей статьи Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.
6. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**
	1. Все споры и/или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним должны быть урегулированы Сторонами путем переговоров.
	2. В случае невозможности урегулирования спора или разногласия путем переговоров в течение 30 (тридцати) дней с момента их возникновения, такие споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
	3. Настоящий Договор регулируется правом Российской Федерации.
7. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
	1. Стороны договорились, что в целях оперативного обмена информацией Уполномоченные представители используют электронную почту, смс-уведомления, мессенджеры (WhatsApp, Telegram, Viber и др). Полученные Сторонами посредством указанной оперативной связи уведомления/указания/предписания и прочая информация, за исключением изменений условий настоящего Договора, считается надлежаще полученной и обязательной к исполнению. В случае изменения адреса электронной почты, номера телефона Уполномоченных представителей, Стороны незамедлительно уведомляют друг друга об указанных изменениях.
8. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, в том числе, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.
	2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (Десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.
	3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (Десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.
	4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
	5. Договор заключается и будет исполняться Сторонами в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), начавшегося до подписания Договора. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
9. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
	2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
	3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения Работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.
	4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнений и изменений к нему. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены письменно и подписаны Сторонами.
	5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации.
	6. Указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью. Без подписания Сторонами Приложений Договор является недействительным.
	7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	8. Договор, претензии и иные документы, связанные с исполнением и изменением настоящего Договора, могут быть подписаны и переданы при помощи факсимильной связи и/или по электронной почте и имеют силу до обмена Сторонами соответствующими оригиналами. Сторона, получившая для подписания оригиналы Договора и/или иного документа с оригинальной печатью другой Стороны, обязана подписать и направить такие оригиналы другой Стороне посредством почтовой связи и/или курьером в течение 3 рабочих дней с момента получения оригиналов. Документы должны быть направлены по реквизитам, указанным в соответствующем разделе настоящего Договора.
	9. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платёж не были произведены надлежащим образом.
10. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
	1. Приложение №1 – Расчет стоимости;
	2. Приложение №2 – График производства/выполнения работ.
11. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:****ООО «АСК МОСПРОЕКТ-1»**117342, г.Москва, ул. Бутлерова, дом 17, 5 этаж, ком. 129ИНН 7728363429 КПП 772801001ОГРН 1177746175980р/с 40702810102870002555в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москвак/с 30101810200000000593БИК 044525593Тел.: 8 (495) 660-20-12 | **Подрядчик:****ООО «2А-ИНЖИНИРИНГ»**111123, г.Москва, ш. Энтузиастов, дом 56, стр.32, пом.103ИНН 7720857024 КПП 772001001ОГРН 1217700559361р/с 40702810838000262554в ПАО "Сбербанк"к/с 30101810400000000225БИК 044525225Тел.: +7 (905) 503-39-36; +7 (910) 470-00-05E-mail: info@powerproekt.com |
| **Генеральный директор****ООО «АСК МОСПРОЕКТ-1»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Белан В.С.**М.П. | **Генеральный директор** **ООО «2А-ИНЖИНИРИНГ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **Мельцев А.М.**М.П. |